

最近跟几个在上海开厂的朋友喝咖啡，他们都在抱怨同一件事体：电费账单涨得比黄浦江水位还快，而且，厂房屋顶这么大面积，每个月付着不菲的租金，除了堆放点杂物，好像就没产生什么直接效益。这让我想到一个很有意思的视角——我们是不是一直在为“空间”本身付费，却忘了让它为我们“赚钱”？今天，我们就来拨一拨这个商业算盘，聊聊如何用“工商业储能”这个工具，把昂贵的厂房屋顶和闲置角落，从“成本中心”变成“利润中心”，实实在在地省下甚至赚回租金。

【重要说明】本文/视频中所有关于节省金额、收益、回本周期、投资成本等数据，均为基于特定假设（如年用电量100万度、电价0.8元/度、光伏利用小时数等）的理论推演示例，不代表实际收益承诺，亦不构成购买或投资建议。实际收益受光照条件、电价波动、设备价格、安装费用、补贴政策等多种因素影响，可能存在显著差异。在做任何投资决策前，建议自行核实最新市场价格并咨询专业人士。

工商业储能省租金：一个被忽视的商业算盘

最近跟几个在上海开厂的朋友喝咖啡，他们都在抱怨同一件事体：电费账单涨得比黄浦江水位还快，而且，厂房屋顶这么大面积，每个月付着不菲的租金，除了堆放点杂物，好像就没产生什么直接效益。这让我想到一个很有意思的视角——我们是不是一直在为“空间”本身付费，却忘了让它为我们“赚钱”？今天，我们就来拨一拨这个商业算盘，聊聊如何用“工商业储能”这个工具，把昂贵的厂房屋顶和闲置角落，从“成本中心”变成“利润中心”，实实在在地省下甚至赚回租金。

现象：被电费与租金夹击的工商业主

中国的工商业电价普遍采用“两部制”，即电度电费加上按变压器容量或最大需量计算的基本电费。对于一家中型制造企业来说，每月电费构成可能是这样的：

基础电费：好比餐厅的“包间费”，不管你这个月用了多少电，只要变压器挂在那里，这笔固定费用就产生了。

电度电费：按实际用电量计算，并且存在尖、峰、平、谷不同时段的价格，峰时电价可能是谷时的3倍。

力调电费：如果用电功率因数不达标，还会有一笔额外的罚款。

与此同时，为了维持生产，企业租用了庞大的空间来安置设备和产线。这些空间，尤其是屋顶和配电房周边，往往被视为功能性区域，其潜在的“能源价值”被完全忽略了。这就形成了一个典型的“双重支出”：为空间付租金，为空间里的高能耗设备付高昂电费。

数据与逻辑：储能如何成为“空间理财师”

让我们把逻辑阶梯搭起来。工商业储能系统，本质上是一个大型的、智能的“充电宝”。它通过策略性地充放电，直接作用于电费账单的每一个构成部分：

电费痛点

储能解决方案

经济效益

高峰电价昂贵

谷时/平时充电，高峰时放电供企业自用

赚取峰谷价差，度电收益可达0.7-1元

基本电费按最大需量计费

在用电峰值时段放电，平滑负荷曲线，降低最高需量

直接降低月度基本电费，相当于固定成本削减

用电功率因数低导致罚款

储能变流器(PCS)可提供无功补偿，提升功率因数

避免力调电费罚款，甚至获得奖励

屋顶空间闲置

安装分布式光伏+储能，实现空间发电与调峰

将租金成本中心转化为能源生产中心

看懂了吗？这套系统所做的，就是让你已经付了租金的“空间资产”活起来。它不需要额外占用宝贵的生产面积，往往可以因地制宜地部署在配电房旁、车间角落或屋顶。原来这些地方只是“沉默的房东”，现在却成了24小时为你精打细算、创造收益的“CFO”。

一个来自江苏的真实算例

我们海集能在江苏南通为一家纺织企业部署了一套1MWh的工商业储能系统。该企业月均用电量约50万度，变压器容量2000kVA。项目数据非常直观：

降需量：通过精准的负荷控制，将月最高需量从1850kW稳定降至1600kW，每月节省基本电费约 $(1850-1600)\text{kW} \times 40\text{元/kW} = 10,000\text{元}$ 。

赚价差：利用当地约0.8元的峰谷价差，每日两充两放，年收益约28万元。

空间利用：系统模块化设计，部署于原有配电区域，未新增土地或厂房租金。

简单计算，该项目年化收益超过38万元。对于这家企业来说，相当于把放置储能系统的几百平米空间，变成了一个年租金回报超过2000元/平米/年的“黄金角”。这可比单纯出租厂房要划算得多，而且能源自主权牢牢掌握在自己手里。我们位于南通和连云港的现代化生产基地，正是为了高效、柔性化地生产这种能为客户“省租金、创收益”的储能系统而建。

见解：从“通信+能源”融合看未来生态

讲到这里，我想分享一点更深的见解。储能的价值远不止于算经济账。我们海集能，从通信设备起家，深耕智慧城市与物联网，现在全力投入新能源赛道，核心逻辑就是看到了“通信”与“能源”在数字时代的必然融合。

一个先进的工商业储能系统，绝不仅仅是一堆电池。它是一个集成了电力电子、智能算法和物联网通信

的智慧终端。通过我们的智慧能源管理平台，它可以：

与屋顶光伏联动，实现“自发自用，余电存储”，最大化消纳绿色电力。
参与电网需求侧响应，在电网需要时提供支撑，获取额外补偿收益。
作为企业微电网的核心，保障关键负荷不断电，提升生产连续性。

这恰恰体现了我们“通信设备智造+储能系统集成”双轮驱动战略的落地。我们用做通信网络的可靠性和智能化思维去做能源系统，确保每一度电的流动都可视、可控、可优化。当你的工厂空间里，既有生产设备，又有这样一个“智慧能源管家”，你对成本的掌控力和对未来的抗风险能力，就完全不是一个层级了。

开放性问题

所以，当您下次审视公司的电费账单和厂房平面图时，不妨问自己一个问题：我的空间，除了承载生产，是否还在为我“生产能源”和“管理成本”？如果答案是否定的，那么，这片沉默的空间里，或许正隐藏着下一个利润增长点。您准备好重新计算一下您的“空间租金”了吗？

来源: <https://www.mbathane.co.za>